



VESTEC

RODINNÉ DOMY



- ✓ 33 moderních bytových jednotek
- ✓ Vytápění tepelnými čerpadly
- ✓ 5 variant bydlení
- Plánovaný začátek výstavby 03/25



- ✓ Na dosah krásné přírody Babiččina údolí
- ✓ Dostupná veškerá občanská vybavenost
- ✓ Autem v centru Hradce Králové do 30 min
- ✓ Lyžařské areály Krkonoš a Orlických hor autem do 45 min



KAPITOLA	STRÁNKA
POPIS PROVEDENÍ, BALÍČKY NADSTANDARDNÍHO PROVEDENÍ	Č. 5
KOVÁNÍ A DVEŘE	Č. 6
VINILOVÉ PODLAHY, LIŠTY, PŘECHODOVÉ LIŠTY	Č. 8
OBKLAD/DLAŽBA	Č. 12
KOUPELNA ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	Č. 13
VYPÍNAČE, ZÁSUVKY	Č. 18
KOUPĚ A FINANCOVÁNÍ	Č. 19
POZNÁMKY	Č. 20

POPIS PROVEDENÍ

- Objekt je založen na betonových základových pasech s železobetonovou základovou deskou,
- svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné s důrazem na nadstandardní akustiku. Instalační předstěny budou zděné nebo sádrokartonové,
- stropní deska a schodiště jsou železobetonová,
- střecha je sedlová s plechovou krytinou. Nosná konstrukce krovu je dřevěná, částečně ocelová,
- okna jsou plastohliníková s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou hliníkové,
- fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem s finální probarvenou omítkou,
- podkroví je z vnitřní strany opláštěno sádrokartonem. V přízemí je sádrokartonový podhled v koupelně,
- vnitřní povrchy jsou tvořeny sádrokartonem, sádrovou omítkou nebo sádrovými stěrkami,
- malba bílá,
- dlažba a obklady o rozměrech 60x60 cm,
- vinylová lepená podlaha,
- dveře do obložkových zárubní,
- pro domy varianty A, B, D a E 2 parkovací stání na vlastním pozemku. Pro domy C jedno parkovací stání v garáži a 2 před vjezdem do garáže na vlastním pozemku. Garážová vrata sekční,
- vytápění je podlahové. V koupelnách je v rámci standardu k podlahovému vytápění i otopný žebřík. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo,
- součástí je i příprava pro budoucí osazení fotovoltaických panelů (lze čerpat dotační titul)
- retenční nádrž s přípravou pro osazení čerpadla a systém závlahy

BALÍČKY NADSTANDARDNÍHO PROVEDENÍ

1. zahradní domek
2. terasa
3. předokenní venkovní žaluzie
4. dodávka a montáž posuvných dveří
5. klimatizace vybraných místností
6. závlaha zahrady s čerpadlem v retenční nádrži
7. elektronický zabezpečovací systém

KOVÁNÍ

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	MP – HIT – HR SQ6
POPIS	Vyrobeno z materiálů vysoké kvality, povrchově upravena

POLOŽKA Č. 2

OZNAČENÍ	LEKO VISION HR H 1892R PZ/E
POPIS	Nerezové kování, možnost použití na protipožárních dveřích

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	DARIA HR
POPIS	Vnitřní materiál nerezová ocel, povrchová úprava NRz (broušený nerez)

POLOŽKA Č. 4

OZNAČENÍ	LEKO VISION H 1892R PZ/E
POPIS	Nerezové kování, možnost použití na protipožárních dveřích

DVEŘE

PLNÉ CPL

PLNÉ KAŠÍR

POLOŽKY	1-7	POLOŽKY	8-14
POPIS	Střednětlaká laminátová fólie, hladké	POPIS	Impregnovaná papírová fólie, hladké

BARVY	Viz vedlejší stránka č. 7
VÝPLŇ	Dutinková DTD
VÝŠKA	210 cm

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	SEPOS, spol. s.r.o.
SHOWROOM	Vážní 891, 500 03 Hradec Králové 3
IČO	15528855

1



ČERNÁ MATNÁ

2



NEREZOVÁ OCEL

3



NEREZOVÁ OCEL

4



NEREZOVÁ OCEL

1



BARDOLINO

2



BÍLÁ

3



BUK

4



CORBRIDGE

5



JAVOR WEST

6



OŘECH

7



ŠEDÁ

PLNÉ CPL

PLNÉ KAŠÍR

8



BOROVICE
BĚLENÁ

9



BUK

10



DUB MĚSÍČNÍ

11



DUB

12



DUB SONOMA

13



DUB STŘÍBRNÝ
ŠEDÝ

14



OŘECH
RUSTIKÁLNÍ

VINYLOVÉ PODLAHY, LIŠTY, PŘECHODOVÉ LIŠTY

PŘECHODOVÉ LIŠTY

MATERIÁL	1. Hliník s eloxovaným povrchem 2. Profil potažený laminátovou fólií s imitací dřevěných povrchů
TYP PROFILU	Samolepící, šroubovací, narážecí
BARVY	Viz tato stránka

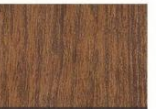
VINYLOVÉ PODLAHY

OZNAČENÍ	START – WALK
POPIS	Nášlapná vrstva je chráněna PUR úpravou, která chrání podlahu před opotřebením a zvyšuje její životnost. Vinylová podlaha efektivně odolává znečištění.
ROZMĚR	187x1227 mm
TLOUŠŤKA	2,5 mm
BARVY	Viz vedlejší stránka č. 9

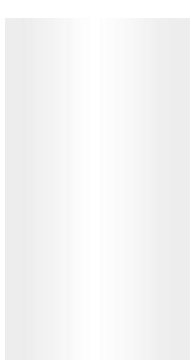
INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Skladpodlah s.r.o.
SHOWROOM	Vážní 432/4, 503 41 Hradec Králové 3
IČO	28775571

DŘEVĚNÝ POVRCH

 E48/P20 buk rose	 E28 buk světlý	 E38 buk červený	 E08 buk	 E09 dub	 E29 dub světlý	 P26 dub bílý	 P22 javor	 P21 teak antik
 E25 javor	 E904 dub arctic	 E901 dub bělený	 E902 dub mocca	 E903 dub antic	 E14 dub topaz	 E922 ořech siena	 E920 dub přírodní	 P02 wenge
 E15 dub vanila	 E32 hikora	 E33 afrezia	 P301 dub drásaný	 E35 borovice bílá	 H81 ořech	 P23 třešeň	 P24 ořech	
 P62 dub rustical	 H64 dub krémový	 H62 dub béžový	 H61 dub šedý	 P25 dub světlý	 P25A dub	 E923 dub popelavý	 H65 dub světle šedý	

ELOX

 E00/F5 zlatá	 E01/F4 stříbrná	 E03 bronzová	 E07 inox	 E20/F9 sahara	 E04/F6 oliva	 E02 šampaň	 Küberit F2G im. nerez kartáč.
---	--	--	---	--	---	---	---

Pozn: Vyhraujeme si právo na změnu standardu v návaznosti na dostupnosti zboží



01 708



01 718



01 727



20 507



21 102



22 104



22 109



23 305



23 306



23 309



23 312



23 313



23 314



23 317



23 318



90 207

LIŠTY

OZNAČENÍ	IMAGE
POPIS	Jádro lišty je tvořeno recyklovaným PVC materiálem. Díky tomu je zaručena 100% voděodolnost.
BARVY	Viz tato stránka + vedlejší stránka 11

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Skladpodlah s.r.o.
SHOWROOM	Vážní 432/4, 503 41 Hradec Králové 3
IČO	28775571



331



7016



5784



952



13118



045



88



3751



11522



4088



100120



100106



13117



100117



26424



100115



100105



100107



100114



100111



2582



12006



8520



3880



100101

OBKLAD/DLAŽBA

OBKLAD/DLAŽBA

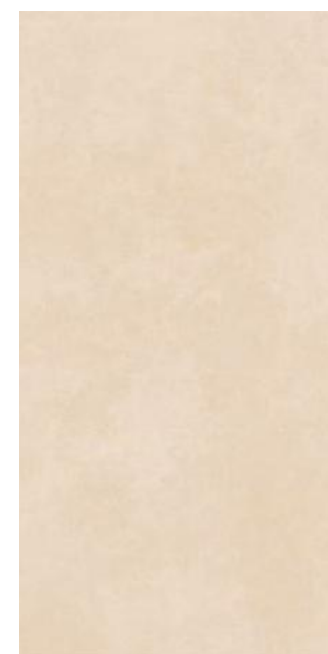
OZNAČENÍ	ARES
POPIS	Série ARES nabízí povrch, který je příjemný na dotek, snadno se udržuje, nabízí vysokou protiskluznost (R10B) s vysokou odolností proti otěruvzdornosti (PEI 4)
ROZMĚR	59,8 x 59,8 cm
BARVY	Viz tato stránka

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803



WHITE



WARM BEIGE



MOCCA



BROWN



BEIGE



LIGHT GREY



GREY



GRAPHITE



INSPIRATIVNÍ VIZUALIZACE - ARES GRAPHITE & LIGHT GREY

1



2



3



4



UMYVADLA, UMYVADLOVÉ DESKY

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	Umyvadlo Cersanit Moduo 50 na desku ovál
BARVA	Bílá
ROZMĚRY	(š) 50 cm x (v) 15 cm x (h) 36 cm
POZNÁMKY	Vyrobeno ze šamotové keramiky s 8 milimetrovými stěnami

POLOŽKA Č. 2

OZNAČENÍ	Hagser Lorena umyvadlo
BARVA	Bílá
ROZMĚRY	(š) 47 cm x (v) 11 cm x (h) 23 cm
POZNÁMKY	Vyrobeno z keramiky, pouze v domech typu C

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	Umyvadlová deska – bílá vysoký lesk
ROZMĚR	(š) 80 cm x (v) 5 cm x (h) 50 cm

POLOŽKA Č. 4

OZNAČENÍ	Umyvadlová deska – nebraska
ROZMĚRY	(š) 80 cm x (v) 5 cm x (h) 50 cm

INFORMACE O DODAVATELI

TÝKÁ SE POLOŽEK Č. 1, 3, 4

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803

INFORMACE O DODAVATELI

TÝKÁ SE POLOŽKY Č. 2

DODAVATEL	Absulo
IČO	301966362

BATERIE, VÝPUST UMYVADLO

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	Larga B342 sprchový set podomítkový
BARVA	Chrom
POZNÁMKY	Délka hadice 150 cm

POLOŽKA Č. 2

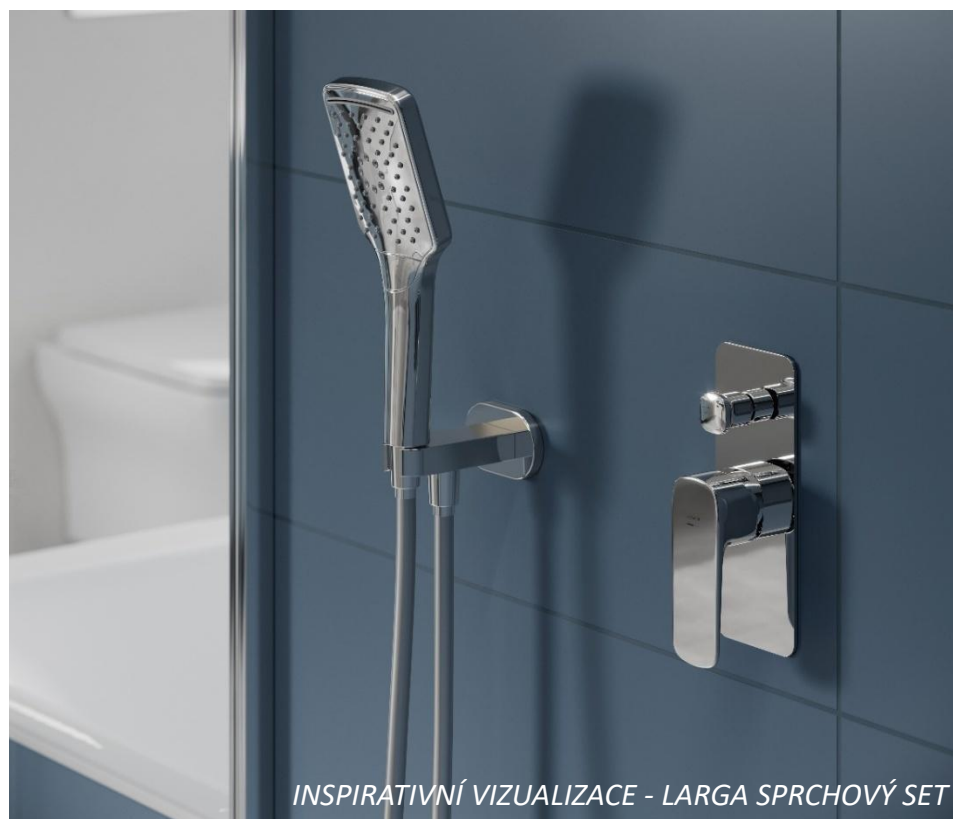
OZNAČENÍ	Baterie Cersanit Larga umyvadlová stojánková vysoká
BARVA	Chrom
ROZMĚRY	(v) 29,5 cm

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	Výpust umyvadlová CLICK/CLACK 5/4"
MATERIÁL	Mosaz s chromovou povrchovou úpravou

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803



INSPIRATIVNÍ VIZUALIZACE - LARGA SPRCHOVÝ SET

1



2



3



1



2



VANA, SIFON

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	Vana Cersanit Larga
BARVA	Bílá
ROZMĚR	(š) 170 cm x (v) 43 cm x (h) 75 cm

POLOŽKA Č. 2

OZNAČENÍ	Sifon vanový CLICK/CLACK s napouštěním přepadem
BARVA	Chrom

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	Sifon umyvadlový DN32
MATERIÁL	Mosaz s chromovou povrchovou úpravou

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803

3



INSPIRATIVNÍ VIZUALIZACE - VANA CERSANIT LARGA

SPRCHA, ROŠT, KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	Jota sprchový kout, čiré sklo, soft close,
PROFIL	Chrom
ROZMĚR	(š) 90 cm x (v) 195 cm x (h) 90 cm
POZNÁMKA	Pro jednotky typu A (jižní), C

POLOŽKA Č. 2

OZNAČENÍ	Crea – posuvné sprchové dveře
PROFIL	Chrom
ROZMĚR	(š) 140 cm x (v) 200 cm
POZNÁMKA	Pro jednotky typu A (severní), B, D, E

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	Koupelnový radiátor Metro PUK
ROZMĚR	(š) 60 cm x (v) 150 cm

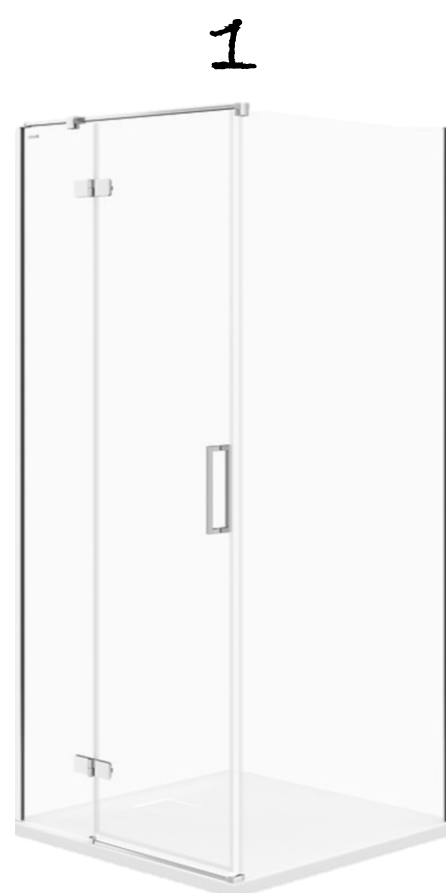
POLOŽKA Č. 4

OZNAČENÍ	Rošt LINE-750L lesk
MATERIÁL	Nerezová ocel

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803

INSPIRATIVNÍ VIZUALIZACE - JOTA



4



1



2



3



ZÁCHOD, PŘEDSTĚNOVÝ SYSTÉM

POLOŽKA Č. 1

OZNAČENÍ	City mísa závěsná ovál Clean On
ROZMĚR	(š) 36 cm x (v) 37 cm x (h) 51 cm

POLOŽKA Č. 2

OZNAČENÍ	City sedátko oval slim duroplast
POZNÁMKY	Zavírání SOFT CLOSE, jednoduché sejmutí a upevnění sedátka pomocí jednoho tlačítka EASY OFF ONE BUTTON

POLOŽKA Č. 3

OZNAČENÍ	Předstěnový systém AM115/1000-3:1 SET
BARVA TLAČÍTKA	Bílá
MATERIÁL	Plast

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Koupelny JaS, s.r.o.
SHOWROOM	Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové
IČO	27792803



INSPIRATIVNÍ VIZUALIZACE - AM115/1000-3:1 SET

VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

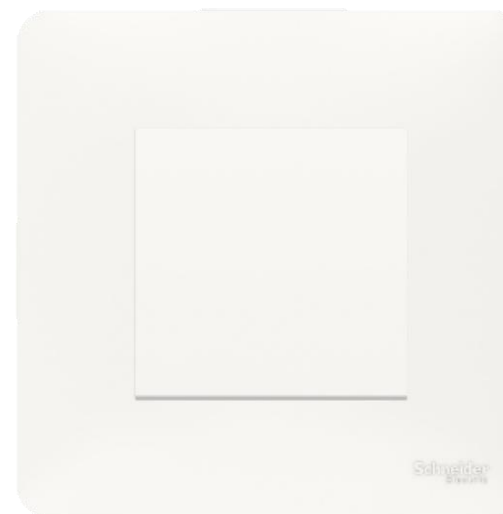
OZNAČENÍ	Nová Unica Studio
----------	-------------------

BARVA	Bílá
-------	------

INFORMACE O DODAVATELI

DODAVATEL	Schneider Electric CZ, s.r.o.
-----------	-------------------------------

IČO	60467550
-----	----------



ROZLOŽENÍ PLATEB

- Rezervační poplatek ve výši **100 000 Kč**, který je splatný do **5 dnů** po podpisu rezervační smlouvy. Tato částka se stane součástí kupní ceny a bude započtena vůči druhé platbě.
- Do **15 dnů** od podpisu budoucí smlouvy kupní uhradíte **20%** z kupní ceny.
- Při dokončení hrubé stavby (obálka budovy bez zateplení) Vás vyzveme k zaplacení další splátky a to ve výši **35%** z kupní ceny. Tato částka bude splatná do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě této splátky.
- Po dokončení bytové jednotky Vás vyzveme k úhradě splátky ve výši **35%** z kupní ceny. Tato částka bude splatná do **15 dnů** od doručení výzvy k úhradě této splátky.
- Zbývajících **10%** z kupní ceny uhradíte do **15 dnů** od kolaudace.

VÝHODY HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU S NÁMI

Hypotéka bez obav – u nás máte jistotu vrácení rezervačního poplatku, pokud úvěr nebude schválen.

- Odhad zdarma
- Nulový poplatek za zpracování
- Vyřízení veškeré komunikace s bankou a katastrálním úřadem
- Zrychlené vyřízení hypotéky
- Nejnižší úroková sazba
- Zaplatíme za Vás poplatky na katastru
- Vše pod 1 střechou a na 1 místě
- Provedeme Vás celým procesem od A do Z
- Při sjednání hypotéky s námi dostanete dárek. Na výběr je iPhone 16 Pro nebo zahradní aku sekačka Stihl RMA 443.3 PV

