

	Informační povinnost pro nové klienty	FERI - Vestec, s.r.o.
---	---------------------------------------	-----------------------

Informační povinnost pro nové klienty

FERI - Vestec, s.r.o., IČO 25969072, sídlem Kampelíkova 811, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, považuje ochranu a důvěrnost osobních údajů svých klientů za velmi důležitou. V tomto ohledu Vás, naše klienty, chceme coby správce Vašich osobních údajů informovat, jaké osobní údaje o Vás evidujeme, k čemu je využíváme a na základě jaké legislativy tak činíme.

Vaše osobní údaje zpracováváme a využíváme v souladu jak s ustanoveními českých právních předpisů (zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů), tak legislativou Evropské unie (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jenom „GDPR“)).

Jaké osobní údaje zpracováváme o našich klientech?

Za účelem zprostředkování a realizace převodu nemovitosti zpracováváme následující osobní údaje:

- Jméno a příjmení
- Datum narození / rodné číslo
- Adresa trvalého bydliště
- Kontaktní adresa (liší-li se od adresy trvalého bydliště)
- Telefonní číslo a e-mailová adresa
- Číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu (kopie dokladu totožnosti)
- Číslo bankovního účtu pro účely finančního vypořádání
- Finanční informace potřebné pro posouzení solventnosti klienta (příp. hypoteční dokumentace)

Veškeré výše uvedené osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smluvního vztahu a splnění zákonných povinností. Bez jejich poskytnutí není možné realizovat převod nemovitosti.

Účel zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracováváme pro následující účely:

- Zprostředkování koupě nemovitosti: uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, příprava a realizace rezervační smlouvy a kupní smlouvy
- Finanční vypořádání: správa a administrace úschovy kupní ceny, spolupráce s notářem nebo advokátem při zajištění úschovy
- Komunikace s klientem: zasílání informací o průběhu obchodního případu, odpovídání na dotazy klienta
- Plnění zákonných povinností: vedení evidence dle zákona č. 253/2008 Sb. (AML – zákon o praní špinavých peněz), daňové a účetní povinnosti
- Ochrana právních nároků: případné řešení sporů nebo reklamací vzniklých v souvislosti s realizací obchodu s nemovitostí

Tento dokument je majetkem společnosti FERI - Vestec, s.r.o. a je určen pouze pro vnitřní potřebu společnosti. Rozmnožování a jeho předávání mimo společnost je možné pouze se souhlasem jednatele.	Verze č.: 01 Strana 1 z 3
--	------------------------------

	Informační povinnost pro nové klienty	FERI - Vestec, s.r.o.
---	---------------------------------------	-----------------------

Uchování a přenos osobních údajů

Veškeré osobní údaje, které od Vás získáváme, využíváme výhradně pro vnitřní potřebu společnosti po dobu trvání nezbytně nutnou k naplnění výše uvedených účelů vyjma údajů, jejichž uchování je stanoveno platnými právními předpisy, či pro ně máme stanoveny vlastní archivační lhůty.

Vaše osobní údaje chráníme před zneužitím a neposkytujeme třetím stranám bez předchozího upozornění nebo Vašeho souhlasu s výjimkou případů, kdy zpřístupnění představuje povinnost stanovenou zákonem (např.: orgánům státní správy, lékařům, pojišťovnám apod.), povinnost vyplývající ze smluvního vztahu s klientem, který kupuje nemovitost, ochranu práv společnosti v případech zpřístupnění osobních údajů osobám, jež jsou vázány mlčenlivostí (př. advokátům). Přístup k osobním údajům mají nebo mohou mít naši externí partneři, kteří pro nás vykonávají podpůrné služby (např.: externí finanční pracovníci).

S výše uvedenými subjekty (mimo veřejnou správu) máme uzavřeny platné právní ujednání o ochraně osobních údajů.

Povinnosti v oblasti AML – ověření původu finančních prostředků

Jako realitní zprostředkovatel jsme povinnou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (tzv. AML zákon), a jeho prováděcích předpisů. Na úrovni Evropské unie pak tuto oblast upravuje Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu (AML IV. směrnice), ve znění Směrnice (EU) 2018/843 (AML V. směrnice).

Na základě těchto právních předpisů jsme povinni před uzavřením nebo v průběhu obchodního vztahu provést tzv. hloubkovou kontrolu klienta. Tato kontrola zahrnuje ověření totožnosti klienta a, v případě obchodů s nemovitostmi, také prověření původu finančních prostředků určených k úhradě kupní ceny. Naším cílem není zpochybňovat Vaši důvěryhodnost, ale plnit zákonnou povinnost, která nám ukládá zajistit, aby prostřednictvím realitních obchodů nedocházelo k legalizaci výnosů z trestné činnosti.

V praxi to znamená, že Vás můžeme požádat o doložení zdroje finančních prostředků, například formou výpisu z bankovního účtu, daňového přiznání, smlouvy o úvěru nebo jiného relevantního dokladu. Veškeré takto získané informace zpracováváme výhradně za účelem splnění naší zákonné povinnosti, nakládáme s nimi důvěrně a uchováváme je po dobu stanovenou AML zákonem, tj. 10 let od ukončení obchodního vztahu.

Vaše práva jakožto klienta, který kupuje nemovitost

Jako subjekt osobních údajů máte vůči nám několik práv, která můžete kdykoliv uplatnit. Máte právo se nás zeptat, jaké osobní údaje o Vás zpracováváme, a obdržet jejich kopii. Pokud by byly Vaše údaje nepřesné nebo neúplné, máte právo požádat o jejich opravu či doplnění. V případě, že Vaše údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které jsme je získali, nebo pokud odvoláte souhlas s jejich zpracováním, můžete požádat o jejich výmaz. Toto právo se však neuplatní tam, kde nám zpracování ukládá zákon. Dále máte právo požádat o omezení zpracování Vašich údajů, a to v případech stanovených zákonem.

Tento dokument je majetkem společnosti FERI - Vestec, s.r.o. a je určen pouze pro vnitřní potřebu společnosti. Rozmnožování a jeho předávání mimo společnost je možné pouze se souhlasem jednatele.	Verze č.: 01 Strana 2 z 3
--	------------------------------

	Informační povinnost pro nové klienty	FERI - Vestec, s.r.o.
---	---------------------------------------	-----------------------

Údaje, které jste nám poskytli, máte také právo obdržet v elektronické podobě a předat je jinému správci. Pokud zpracováváme Vaše osobní údaje na základě oprávněného zájmu, máte právo proti takovému zpracování kdykoli vznést námitku.

Domníváte-li se, že s Vašimi osobními údaji nezacházíme v souladu s platnou legislativou, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.gov.cz), Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Jelikož část osobních údajů zpracováváme na základě právního titulu oprávněného zájmu, náleží Vám taktéž právo kdykoliv vznést námitku proti takto zpracovávaným osobním údajům.

Veškerá své dotazy a práva můžete uplatnit písemně na adrese sídla společnosti nebo prostřednictvím e-mailu uvedeného níže.

Email: novakovaandrea@feri-hk.cz

Se svými právy a s oznámením o způsobu zacházení s personálními údaji seznámen:

V Hradci Králové dne.....

Podpis:.....